



COMUNE DI PARETE

Provincia del Caserta

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Amendola 01 – CAP 81030 – Parete (CE) Tel. +39 0815015300

Fax: +39 0815015340

<https://www.comune.parete.ce.it/> P.E.C.: commune.parete@asmepec.it

VERBALE DI GARA n. 2 SEDUTA PUBBLICA

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione articolo 108 D.Lgs. n. 36/2023.

"Lavori di rigenerazione urbana e rifunionalizzazione socio-culturale di aree degradate - progetto di valorizzazione del centro storico di Cesa, villa A. Moro e piazza De Michele"

CUP J94H22000420001-

CIG: B006AB1D09

PROT. 0003695 – 07/03/2024

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno SETTE del mese di MARZO alle ore 13.00 presso l'ufficio tecnico, si è riunita in seconda seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione del responsabile del settore tecnico n° 23 del 27/02/2024 è stata nominata la commissione giudicatrice così composta:

- arch. Luigi Scarpa, responsabile area Assetto del Territorio del Comune di Parete, con funzioni di Presidente;
- arch. Giuseppe Miraglia funzionario ufficio LL.PP. di questo Ente – con funzioni di commissario e segretario verbalizzante;
- arch. Giacomo Petrarca, Responsabile settore lavori pubblici Comune di Cesa– con funzioni di commissario;

Tutti presenti.

il ruolo di responsabile unico del progetto è svolto dall'arch. Giuseppe Miraglia e quello di presidente della commissione di gara è svolto dall'arch. Luigi Scarpa.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma MEPA della centrale di committenza Consip Spa.

RICHIAMATO

- il verbale di gara n. 01 del 29/02/2024 dalle ore 12:15-17:15 in cui è stata verificata la ricevibilità delle offerte e l'esame della documentazione amministrativa;

- Le richieste di soccorso istruttorio art. 101 del D.Lgs 36/2023 trasmesse dal RUP ai seguenti operatori economici;

Denominazione concorrente	DECISIONE
DI MURRO FRANCESCO	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
AV Costruzioni	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
Ginevra srls	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
Azzurra srl	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
CO.RA SRL	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
DLM Costruzioni	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
Vivai Antonio Marrone	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio

Denominazione concorrente	DECISIONE
Azzurra srl	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
Barbara Buildings srl	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
Immobiliare FRANTO	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio
LA.I.MA	Ammessa con riserva subordinata al soccorso istruttorio

Mediante le modalità "Comunicazioni" della piattaforma telematica è stato inviato agli operatori economici concorrenti il link a cui collegarsi per poter assistere in videoconferenza alle operazioni di gara di questa seduta pubblica.

Il Presidente, constatata la validità della seduta procede a dare inizio alle operazioni telematiche di gara e alle 16:35 da avvio alla seduta pubblica.

Dall' esito del soccorso istruttorio trasmessa ai sopracitati operatori economici scaturiscono le seguenti decisioni definitive:



Denominazione concorrente	DECISIONE
AN.GI	Ammessa
AV Costruzioni	Ammessa
Azzurra srl	Ammessa
Barbara Buildings srl	Esclusa
CLG Costruzioni SRL	Ammessa
DI MURRO FRANCESCO	Ammessa
Edil Costructa	Ammessa
CM Costruzioni	Ammessa
Immobiliare FRANTO	Ammessa
LA.I.MA	Ammessa
MI.RU.	Ammessa
Permans Costruzioni Srl	Ammessa
RUEL Costruzioni	Ammessa
SAMA Appalti	Ammessa
Edil Panico Sooc. Coop	Ammessa

La ditta Barbara Buildings Srl non ha trasmesso la documentazione amministrativa prevista al punto 16 del disciplinare di gara, soccorso istruttorio trasmesso mediante piattaforma MEPA modalità comunicazioni:

- Dichiarazione di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara;
- Allegato 2;
- Imposta di bollo;
- DGUE.

il RUP provvederà nel notificare il provvedimento di esclusione all' operatore economico Barbara Buildings Srl per la mancata integrazione documentale, causa di d'esclusione prevista al punto 11 del disciplinare di gara;

La Commissione giudicatrice, terminata l'esame della documentazione amministrativa, alle ore 16:45 procede all'apertura della documentazione tecnica presenti sulla piattaforma, al solo scopo di constatare e accertare la presenza degli elaborati richiesti. Si riporta di seguito le schermate catturate sulla piattaforma MEPA relativamente agli elaborati dell'offerta tecnica dei singoli OE:

Si è riscontrato che erroneamente nella richiesta di soccorso istruttorio alla società ginevra srl non è stato trasmesso l'allegato.

Nella medesima data si è trasmesso la richiesta di integrazione

DI MURRO nella stessa seduta non ha integrato nei tempi e quindi viene escluso

Alle 12.20 mediante le modalità "Comunicazioni" della piattaforma telematica è stato inviato agli operatori economici concorrenti il link a cui collegarsi per poter assistere in videoconferenza alle operazioni di gara di questa seduta pubblica dalle ore 12:37.

Il Presidente, constatata la validità della seduta procede a dare inizio alle operazioni telematiche di gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione del responsabile del settore Assetto del Territorio n° 04 del 11/01/2024 è stata indetta gara mediante procedura Aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei "Lavori di rigenerazione urbana e rifunionalizzazione socio-culturale di aree degradate - progetto di valorizzazione del centro storico di Cesa, villa A. Moro e piazza De Michele", per l'importo complessivo a base di gara di € 857.182,47 compresi gli oneri della sicurezza ed oltre IVA di cui:

a. importo soggetto a ribasso € 727.246,09

b. Costo della manodopera non soggetto a ribasso € 112.475,58;

c. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 17.460,80.

- il bando e gli atti di gara sono stati pubblicati in data 17/01/2024 prot. 957;

- i termini di gara sono stati così fissati:

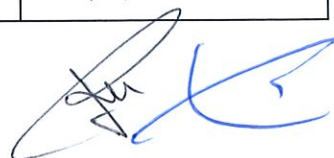
a) Termine ultimo di ricezione offerte: martedì 22/02/2024 alle ore 12:00;

b) Inizio operazioni di gara: martedì 29/02/2024 alle ore 12:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica MEPA, constata e fa constatare, che risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 11 plichi virtuali, così come si evince dalla seguente schermata ottenuta attraverso uno screenshot catturato dalla piattaforma MEPA:

Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Numero di partecipazione	Data presentazione offerta
CLG Costruzioni SRL	Singolo operatore economico	1167983	22/02/2024 ore 10:46
DI MURRO FRANCESCO	Singolo operatore economico	1166387	22/02/2024 ore 08:52
Consorzio Stabile BUILD	Consorzio stabile	1165990	22/02/2024 ore 10:56
AV Costruzioni	Singolo operatore economico	1163191	22/02/2024 ore 10:39
Ginevra srls	Singolo operatore economico	1160430	21/02/2024 ore 17:57
Azzurra srl	Singolo operatore economico	1158225	22/02/2024 ore 11:37
SIS SRL	Singolo operatore economico	1150571	22/02/2024 ore 10:39
CO.RA SRL	Singolo operatore economico	1145909	22/02/2024 ore 10:44
DLM Costruzioni	Singolo operatore economico	1144596	21/02/2024 ore 14:45
Vivai Antonio Marrone	Singolo operatore economico	1123546	22/02/2024 ore 09:49
Casertana Costruzioni	Singolo operatore economico	1115555	22/02/2024 ore 09:55



Si procede all'apertura delle relative buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa richiesta dal bando e disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione scaturiscono le seguenti decisioni:

Denominazione concorrente	DECISIONE
CLG Costruzioni SRL	Ammessa
DI MURRO FRANCESCO	Ammessa
Consorzio Stabile BUILD	Ammessa
AV Costruzioni	Ammessa
Ginevra srls	Ammessa
Azzurra srl	Ammessa
SIS SRL	Ammessa
CO.RA SRL	Ammessa
DLM Costruzioni	Ammessa
Vivai Antonio Marrone	Ammessa
Casertana Costruzioni	Ammessa

Ai seguenti Operatori economici si procede mediate Soccorso istruttorio art. 101 D.lgs 36/2023, in particolare:

1. L' OE CLG Srl, deve integrare la seguente documentazione:
 - Allegato 1 domanda di partecipazione "di cui al punto 16 del disciplinare di gara
2. L' OE Sabatino Francesco deve integrare la seguente documentazione:
 - Garanzia provvisoria punto 11 del disciplinare di gara;
 - Contratto di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara;
 - Passoe in cui sono riportate la ditta ausiliaria e ausiliata.
3. L' OE SIAB, soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione:
 - Garanzia provvisoria punto 11 del disciplinare di gara assenza di firme;
4. L' OE Azzurra Srl soccorso istruttorio deve integrare la seguente documentazione:
 - Dichiarazione di avvalimento punto 16.3 del disciplinare di gara;



Il RUP provvederà ad inoltrare ai sopracitati operatori economici richiesta di integrazione documentale mediante piattaforma MEPA fissando in 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi i tempi per integrare la documentazione richiesta a pena esclusione.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13:25.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Commissione di GARA:

arch. Luigi Scarpa presidente;

arch. Giuseppe Miraglia commissario;

arch. Giacomo Petrarca commissario

Il segretario verbalizzante

IL RUP – arch. Giuseppe Miraglia